



Ficha de la propiedad

Emitido por: Camilos Olivos

Correo: camilo.olivos.propiteq@gmail.com



Para ver el informe
¡Escanea acá!

Código: CC-01377-S-25
Fecha: 29-09-2025

Ficha Propiedad

Dirección:

X.X.XXXXX XXXXXX XXXX XX XXX, Ñuñoa

Fecha de emisión:

29-09-2025

Identificación de la propiedad:

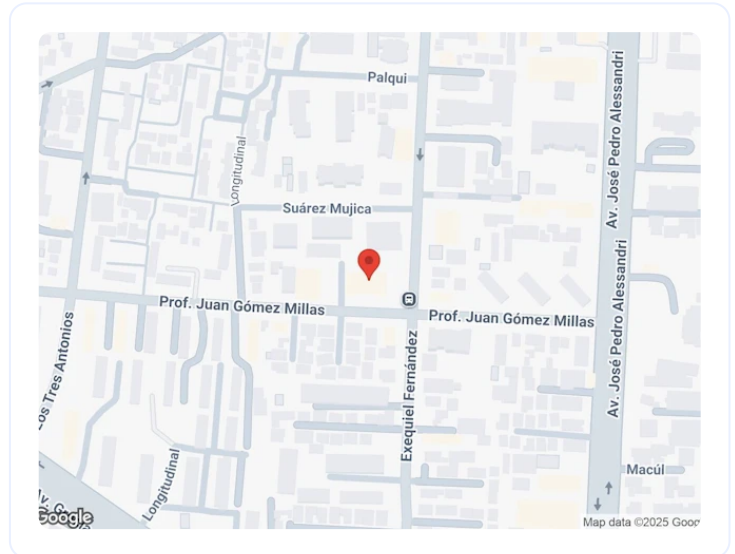
Rol: 1111-22	Propietario: XXXXXXXX XXXXX XXXXXX XXXXXXX	Tipo de propiedad: Departamento
Destino bien raíz: HABITACIONAL	Superficie de terreno: 0 m ²	Superficie construida: 58 m ²
Ubicación SII: URBANA	Año de construcción: 2012	

*Información proporcionada por el Servicio Impuestos Internos

Fachada



Plano de ubicación



Historial de inscripciones

Registro cronológico de todos los actos legales que se han inscrito sobre un inmueble en el Conservador de Bienes Raíces (CBR)

Fecha de inscripción: 26-09-2022	Valor UF: 1.111
Detalle transacción:	
Foja: 11111	Número: 111111
Registro comprador vendedor:	
Comprador: XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXX	Requirente: XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXX
Vendedor: XXXXXX XXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXX	Tipo:

Fecha de inscripción: 07-03-2013	Valor UF: 1.111
--	---------------------------

Líneas de construcción

Clasificación de construcción de acuerdo a sus características físicas y antigüedad

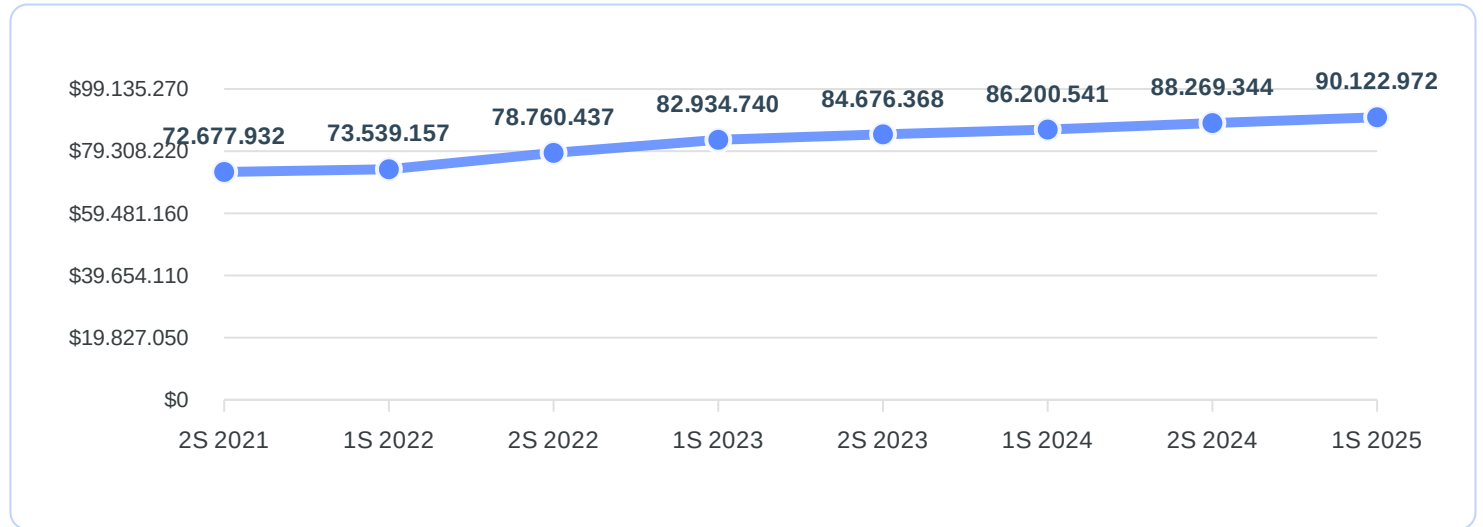
Material	Calidad	Año	Condición	Destino	Cantidad m ²
Hormigón Armado	Media Superior	2012		HABITACIONAL	58
Total superficie construida:					58

Valores avalúo

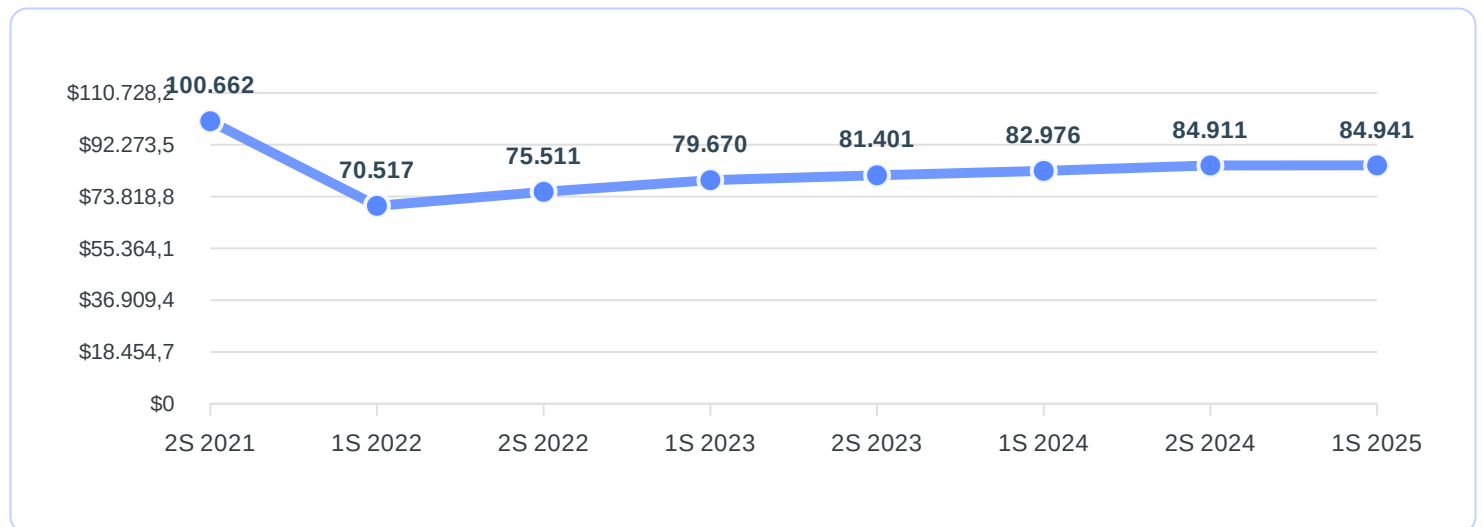
Corresponde al avalúo fiscal de la propiedad determinado según metodología técnica del SII con el objetivo de establecer sus contribuciones

Fecha de avalúo	Exento	Afecto	Total	Contribuciones trimestrales
Primer semestre 2025	\$58.040.782	\$32.082.190	\$90.122.972	\$84.941

Avaluo



Contribuciones



Áreas homogéneas

Polígonos conformados por predios con características comunes tales como ubicación, uso del suelo, infraestructura vial, categoría de las edificaciones, accesibilidad, equipamiento y densificación.

Código de área XMM095	Año de datos 2022	Rango de superficie m² 70 - 720	Valor m² terreno 437.922
---------------------------------	-----------------------------	--	---

Bienes comunes

Información sobre los bienes comunes del conjunto habitacional

Rol bien común	Superficie de terreno m ²	Superficie de construcción m ²	Valor de avaluo	% Proc
5634-90001	2.546	2.709	\$4.269.321.899	0.7999%