

Ficha de la propiedad

Emitido por: Camilos Olivos

Correo: camilo.olivos.propiteq@gmail.com

Código: CC-01377-S-25

Fecha: 29-09-2025

Ficha Propiedad

Dirección: Fecha de emisión:

X.X.XXXXX XXXXXX XXXX, Ñuñoa 29-09-2025

Identificación de la propiedad:

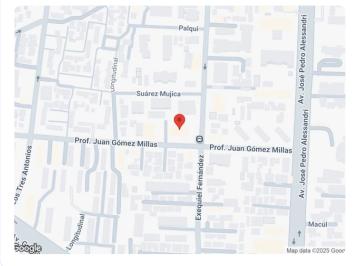
Rol: 1111-22	Propietario: XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	Tipo de propiedad: Departamento
Destino bien raíz: HABITACIONAL	Superficie de terreno: 0 m ²	Superficie construida: 58 m ²
Ubicación SII: URBANA	Año de construcción: 2012	

^{*}Información proporcionada por el Servicio Impuestos Internos

Fachada



Plano de ubicación



Código: CC-01377-S-25

Historial de compraventas

Fuente: Conservador de bienes raíces y Servicio de Impuestos Internos (SII)

Fecha de inscripción:	Valor UF:
26-09-2022	1.111
Detalle transacción:	
Foja:	Número:
11111	111111
Registro comprador vendedor:	
Comprador:	Requirente:
XXXXXX XXXXXX XXXXXXX XXXXXX	XXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXX
Vendedor:	Tino
XXXXX XXXXXXX XXXXXX XXXXXXX	Tipo:

Fecha de inscripción:	Valor UF:
07-03-2013	1.111

Líneas de construcción

Clasificación de construcción de acuerdo a sus características físicas y antigüedad

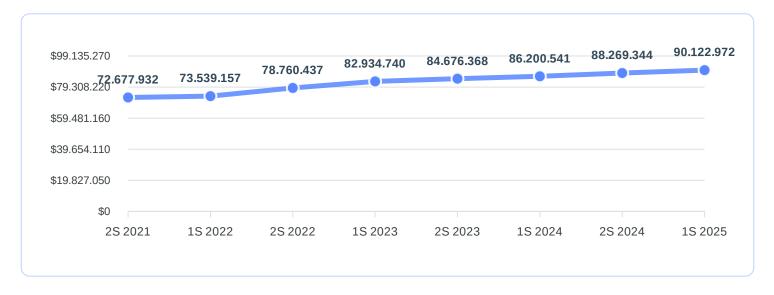
Material	Calidad	Año	Condición	Destino	Cantidad m ²
Hormigón Armado	Media Superior	2012		HABITACIONAL	58
				Total superficie construida:	58

Valores avalúo

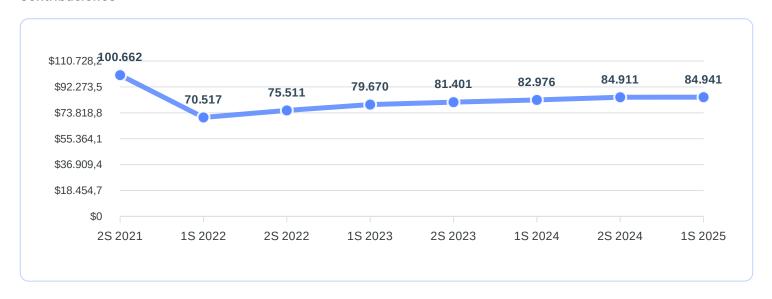
Corresponde al avalúo fiscal de la propiedad determinado según metodología técnica del SII con el objetivo de establecer sus contribuciones

Fecha de avalúo	Exento	Afecto	Total	Contribuciones trimestrales
Primer semestre 2025	\$58.040.782	\$32.082.190	\$90.122.972	\$84.941

Avaluo



Contribuciones



Áreas homogéneas

Polígonos conformados por predios con características comunes tales como ubicación, uso del suelo, infraestructura vial, categoría de las edificaciones, accesibilidad, equipamiento y densificación.

 Código de área
 Año de datos
 Rango de superficie m²
 Valor m² terreno

 XMM095
 2022
 70 - 720
 437.922

Bienes comunes

Información sobre los bienes comunes del conjunto habitacional

Rol bien común	Superficie de terreno m ²	Superficie de construcción m ²	Valor de avaluo	% Proc
5634-90001	2.546	2.709	\$4.269.321.899	0.7999%